

Comunicato Stampa

CNPI sottoscrive l'aggiornamento delle Linee Guida ABI sulla valutazione degli immobili

Il Consiglio Nazionale dei Periti Industriali, ha sottoscritto, insieme agli altri soggetti partecipanti al “Tavolo sulla valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie”, la quinta edizione delle Linee Guida sulle valutazioni degli immobili dati a garanzia dei prestiti, diffuso oggi dall’ABI, contribuendo alla costruzione delle norme. Le Linee Guida contengono una serie di principi, regole e procedure per la corretta valutazione da parte degli operatori di mercato che li applicheranno per la valutazione degli immobili nell’ottica di promuovere la trasparenza e la correttezza nelle procedure di stima degli immobili così da favorire la stabilità degli intermediari creditizi.

“Il know-how delle professioni, tra cui i Periti Industriali, viene incontro alle esigenze del Paese, che vede nel sistema creditizio e nella sua stabilità uno dei suoi asset fondamentali”, commenta il **Presidente del CNPI (Consiglio Nazionale dei Periti industriali e dei Periti Industriali Laureati) Giovanni Esposito**, a margine della firma. Le Linee Guida, adottate dalla maggior parte delle banche operanti in Italia, valorizzano anche il contributo dei Periti Industriali nelle valutazioni immobiliari, in particolare per quanto riguarda beni tecnici o industriali, riconoscendone le competenze specifiche e la capacità di applicare metodi di stima adeguati alla complessità del patrimonio immobiliare. I requisiti di professionalità, indipendenza e aggiornamento continuo consentono ai periti di effettuare al meglio valutazioni tecniche ed economiche degli immobili, compresi anche impianti fotovoltaici, industriali e strutture tecniche stabilmente connesse all’immobile.