



Direzione centrale Catasto e cartografia  
Area Servizi cartografici

Roma, 24.02.2011

Prot. n° 12211

Allegati

Rif. nota del

Prot. n°

A

Consiglio Nazionale degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
Via S.Maria dell'Anima, 10  
00186 ROMA

Consiglio Nazionale dei Dottori  
Agronomi e Forestali  
Via Po, 102  
00183 ROMA

Consiglio Nazionale dei Geometri e dei  
Geometri Laureati  
Piazza Colonna 361  
00187 ROMA

Consiglio Nazionale degli Ingegneri  
Via IV novembre, 114  
00197 ROMA

Consiglio Nazionale dei Periti Industriali  
e dei Periti Industriali Laureati  
Via di San Basilio, 72  
00187 ROMA

Consiglio Nazionale dei Periti Agrari e  
dei Periti Agrari Laureati  
Via Merulana, 38  
00185 ROMA

Collegio Nazionale degli Agrotecnici e  
degli Agrotecnici Laureati  
Via Arenula, 71  
00186 ROMA

**Oggetto:** Pubblicazione della nuova versione di Pregeo 10.

Come noto, il 3 novembre 2010 è stata resa disponibile, sul sito dell’Agenzia del Territorio, la nuova versione di Pregeo 10 – APAG, stante l’esigenza di un perfezionamento della precedente versione del 1° marzo 2010.

Tale versione, che si presenta con una interfaccia grafica significativamente rinnovata rispetto alla precedente e con nuove e migliorative funzionalità per facilitare la redazione della proposta di aggiornamento da parte dei tecnici professionisti, ha evidenziato alcune criticità e malfunzionamenti. In particolare è risultata non utilizzabile per la predisposizione degli atti di aggiornamento che prevedevano di confermare la rispondenza della mappa catastale allo stato dei luoghi e, più in generale, degli atti che non contengono entità rilevate; ha evidenziato, inoltre, una criticità legata ad alcuni nuovi controlli che il modulo “APAG” effettua sull’estratto di mappa.

I malfunzionamenti sopra indicati sono stati corretti ed è stata realizzata una nuova versione della procedura; quest’ultima, a partire dal 29/12/2010, è stata sottoposta dalla scrivente struttura ad un’azione di verifica.

Avendo, inoltre, preso atto della necessità di un maggiore coinvolgimento delle categorie professionali durante la fase di *test* della nuova procedura prima della sua messa in esercizio, esigenza condivisa anche da codesti Consigli e Collegi Nazionali, sulla base delle indicazioni fornite dagli stessi, la nuova versione della procedura Pregeo 10 - APAG è stata trasmessa, oltre che ai tecnici dell’Agenzia del Territorio, anche ad un gruppo di tecnici iscritti alle diverse categorie professionali per una fase di *test* approfondita.

Come è noto a codesti Consigli e Collegi Nazionali, gli esiti delle verifiche di che trattasi sono stati analizzati durante la riunione del gruppo di lavoro su Pregeo 10, tenutasi il giorno 12 gennaio 2011, con lo scopo di definire, in caso di esito positivo degli stessi, i tempi e le modalità per la pubblicazione della nuova procedura.

Dall’analisi effettuata, è risultato che i malfunzionamenti precedentemente evidenziatisi nella procedura Pregeo 10 - APAG del 3 novembre 2010 sono stati risolti nella nuova versione; di contro, la sperimentazione ha evidenziato l’esistenza di ulteriori marginali malfunzionamenti, non tutti risolvibili in tempi brevi.

Sulla base di quanto sopra, preso atto delle problematiche ancora presenti nella nuova versione della procedura e dei tempi di risoluzione di ogni singolo malfunzionamento analizzato, durante la riunione è stata condivisa con codesti Consigli e Collegi Nazionali l’opportunità di pubblicare la procedura Pregeo 10 - APAG, corretta relativamente alle problematiche più significative, al fine di agevolare il lavoro dei tecnici professionisti impegnati nella presentazione degli atti di aggiornamento, anche in vista della prossima scadenza del 31 marzo 2011.

Pertanto, a conclusione dell'incontro del 12 gennaio u.s., è stato concordato con codesti Consigli e Collegi Nazionali di pubblicare la nuova versione di Pregeo 10 APAG il giorno 1° marzo 2011.

Per una più ampia condivisione del progetto, si elencano di seguito, le correzioni apportate alla versione della procedura Pregeo 10 – APAG del 3 novembre 2010:

- *Procedura di auto-installazione*
  1. è stato rimosso l'errore che produce il messaggio "file arch2.mdb non trovato"
  2. è stata aggiunta una procedura di *detect* del sistema operativo utilizzato dall'elaboratore e, nel caso di sistema operativo "Windows 7" o "Vista", vengono fornite le istruzioni dettagliate per la corretta installazione e il regolare funzionamento della procedura Pregeo 10
- *Procedura per la predisposizione dell'atto di aggiornamento*
  3. il Punto Fiduciale appartenente ad un vertice del poligono descrittivo del confine di una particella o del perimetro di un fabbricato presente nell'estratto di mappa viene trattato correttamente nella proposta di aggiornamento
  4. è stato corretto l'errore che inibiva la predisposizione degli atti di aggiornamento che trattano costruzioni di scarsa rilevanza cartografica o censuaria, eseguiti per coordinate inserite tramite la compilazione delle righe 8
  5. nella "tipologia 1", se la superficie di una particella originale è reale, è possibile dichiarare in superficie reale anche la particella variata, ma non è consentita la modifica del valore della superficie
  6. è stata inibita la predisposizione automatica del modello censuario nelle "tipologie 2 e 22"
  7. la "tipologia 3" può trattare un numero illimitato di particelle originali
  8. nella maschera di scelta dei casi codificati (riga di tipo 9 del libretto delle misure) le "tipologie 13a e 13b" e le "tipologie 16a e 16b" sono state inserite nella stessa sequenza con cui sono state descritte nell'allegato 2 della Circolare n. 3 del 16 ottobre 2009
  9. nella "tipologia 15" è stata corretta l'attivazione della funzione che consente lo scorporo dell'area della corte dal fabbricato
  10. è stata corretta la gestione della riga di intestazione dell'estratto di mappa auto-allestito per le "tipologie 2 e 22"
  11. nella procedura di dematerializzazione di un atto di aggiornamento è stata corretta la funzione "sposta testi" nel caso di estratto di mappa in coordinate Gauss Boaga.

Le rimanenti anomalie accertate durante la fase di sperimentazione allargata, saranno apportate nella versione della procedura Pregeo 10 – APAG, che sarà resa disponibile a Codesti Consigli e Collegi Nazionali, entro il primo semestre del corrente anno, per l'esecuzione di una sperimentazione allargata da condurre con le stesse modalità utilizzate per la sperimentazione di inizio anno.

Si fa presente, inoltre, che, nelle more della risoluzione di tutte le anomalie, per la predisposizione degli atti di aggiornamento, sarà sempre possibile utilizzare versioni precedenti della procedura Pregeo 10 pubblicate sul sito internet dell'Agenzia del Territorio.

Per quanto riguarda gli aspetti connessi alla formazione, come è noto, è stata condivisa con codesti Consigli e Collegi Nazionali la necessità di provvedere a recuperare il *gap* formativo sulla nuova procedura Pregeo 10 – APAG attraverso un corso multimediale auto-istruttivo.

Considerati i tempi necessari per la predisposizione dei moduli formativi, saranno resi disponibili, sul sito internet dell'Agenzia, per primi i moduli formativi più significativi e, in particolare, quelli riguardanti le tipologie più frequentemente utilizzate dai tecnici professionisti per la redazione degli atti di aggiornamento.

IL DIRETTORE CENTRALE  
(Franco Maggio)

