

Circolare n. 032/2015 – Prot. n. 264/2015 del 25/09/2015

Consiglio Nazionale dei Chimici  
P.zza San Bernardo, 106  
00183 Roma  
[cnc@chimici.it](mailto:cnc@chimici.it)

Consiglio Nazionale dei Dottori  
Agronomi e dei Dottori Forestali  
Via Po, 22  
00198 Roma  
[serviziogreteria@conaf.it](mailto:serviziogreteria@conaf.it)

Consiglio Nazionale dei Geologi  
Via Vittoria Colonna, 40  
00193 Roma  
[ufficioaffarigenerali@cngeologi.it](mailto:ufficioaffarigenerali@cngeologi.it)

Consiglio Nazionale dei Geometri  
e dei Geometri Laureati  
P.zza Colonna, 361  
00186 Roma  
[cng@cng.it](mailto:cng@cng.it)

Consiglio Nazionale degli Ingegneri  
Via XX Settembre n. 5  
00187 Roma  
[segreteria@cni-online.it](mailto:segreteria@cni-online.it)

Consiglio Nazionale dei Periti Agrari  
e dei Periti Agrari Laureati  
Via Principe Amedeo, 23  
00185 Roma  
[info@peritiagrari.it](mailto:info@peritiagrari.it)

Consiglio Nazionale dei Periti Industriali  
e dei Periti Industriali Laureati  
Via di San Basilio, 72  
00187 Roma  
[cnpi@cnpi.it](mailto:cnpi@cnpi.it)

**CONSIGLI NAZIONALI:**

**ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI - CHIMICI - DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI - GEOLOGI – GEOMETRI  
E GEOMETRI LAUREATI - INGEGNERI - PERITI AGRARI E PERITI AGRARI LAUREATI - PERITI INDUSTRIALI E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI - TECNOLOGI ALIMENTARI**

*Sede: Via Barberini 68, 00187 Roma – tel: 06.42017973 – [info@reteprofessionitecniche.it](mailto:info@reteprofessionitecniche.it) – [info@pec.reteprofessionitecniche.it](mailto:info@pec.reteprofessionitecniche.it)*

*Associazione costituita con atto notarile in data 26/6/2013 - Rep. N° 79992 – Racc. N° 29562- CF 97767480581*



Ordine Nazionale dei Tecnologi Alimentari  
Via Giacomo Barzellotti, 5  
00136 Roma  
[presidente@tecnologiaalimentari.it](mailto:presidente@tecnologiaalimentari.it)

Consiglio Nazionale degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
Via di Santa Maria dell'Anima, 10  
00186 Roma  
[direzione.cnappc@awn.it](mailto:direzione.cnappc@awn.it)

Circolare n. 032/2015 – Prot. n. 264/2015

Roma, 25 settembre 2015

**Oggetto: firma del Contratto tra UNI, ACCREDIA e RPT per la definizione di una prassi di riferimento in materia di valutazione immobiliare.**

Cari Presidenti,

come deliberato nell'ambito dell'Assemblea della RPT del 27 maggio 2015, il 19 giugno scorso è stato sottoscritto un accordo tra la Rete delle Professioni Tecniche, ACCREDIA (Ente italiano di accreditamento) ed UNI (Ente italiano di normazione), al fine di affidare ad UNI lo sviluppo del progetto di UNI/Pdr dal titolo provvisorio *“Raccomandazioni per la valutazione di conformità di parte terza ai requisiti definiti nella UNI 11558 ‘Valutatore immobiliare – requisiti di conoscenza, abilità e competenza’”*.

Come noto, infatti, alla fine dello scorso anno UNI ha pubblicato la nuova norma UNI 11558 sui valutatori immobiliari, che introduce principi e direttive volti a rendere maggiormente intellegibile, a livello nazionale e internazionale, il processo di valutazione immobiliare eseguito da tecnici esperti di elevata professionalità.

Le “prassi di riferimento” (UNI/PdR) sono documenti para-normativi emanati da UNI, che introducono prescrizioni tecniche o modelli applicativi settoriali di norme tecniche, elaborati sulla base di un rapido processo di condivisione ristretta ai soli autori, sotto la conduzione operativa di UNI, solo in secondo momento la PdR potrebbe essere trasformata in norma UNI.

Nel dettaglio, oggetto dell'accordo sarà la redazione, da parte della RPT e UNI in collaborazione con Accredia, di un documento tecnico finalizzato a fornire agli organismi di parte

CONSIGLI NAZIONALI:

ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI - CHIMICI - DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI - GEOLOGI – GEOMETRI  
E GEOMETRI LAUREATI - INGEGNERI - PERITI AGRARI E PERITI AGRARI LAUREATI - PERITI INDUSTRIALI E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI - TECNOLOGI ALIMENTARI

Sede: Via Barberini 68, 00187 Roma – tel: 06.42017973 – [info@reteprofessionitecniche.it](mailto:info@reteprofessionitecniche.it) – [info@pec.reteprofessionitecniche.it](mailto:info@pec.reteprofessionitecniche.it)

Associazione costituita con atto notarile in data 26/6/2013 - Rep. N° 79992 – Racc. N° 29562- CF 97767480581

terza, che svolgeranno attività di certificazione sulla base della norma UNI 11558, i percorsi di accesso e mantenimento, e le relative procedure di esame.

Lo sviluppo del progetto sarà basato su un'attività di confronto dei contenuti di carattere tecnico, svolta da un gruppo di esperti sotto la conduzione di UNI.

In particolare, UNI metterà a disposizione un proprio funzionario con compiti di gestione del progetto, che offrirà il necessario supporto metodologico agli esperti incaricati e si occuperà di monitorare adeguatamente lo stato di avanzamento dei lavori.

Per la definizione dei contenuti del progetto UNI/PdR, RPT e ACCREDIA nomineranno, in loro rappresentanza, fino ad un massimo complessivo di 10 esperti, tra cui un *project leader*.

Le parti provvederanno alla pubblicazione delle prassi di riferimento entro 9 mesi dalla data di sottoscrizione dell'accordo, compatibilmente con il diverso grado di impegno tecnico che si renda necessario in corso d'opera.

Le UNI/PdR, pertanto, verranno pubblicate sul sito internet dell'UNI e saranno liberamente consultabili nella loro versione non modificabile. Inoltre, 500 copie cartacee delle prassi di riferimento verranno consegnate a RPT e ACCREDIA dall'UNI, per proprio uso interno.

Ad ogni buon conto, il risultato dei lavori sarà presentato nel corso di convegni all'uopo organizzati da RPT e ACCREDIA, patrocinati dall'UNI.

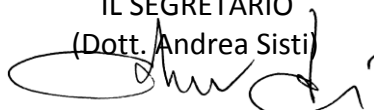
L'accordo si inserisce nel quadro delle attività della RPT volte alla promozione di un più ampio utilizzo possibile delle conoscenze tecniche e scientifiche nello svolgimento delle attività ad alta professionalità, con l'obiettivo di un maggior coinvolgimento e valorizzazione dei professionisti dell'area tecnica e scientifica all'interno della società civile.

Il progetto si colloca, altresì, nel contesto delle attività di ACCREDIA a supporto della politica UNI in materia di qualificazione delle attività professionali.

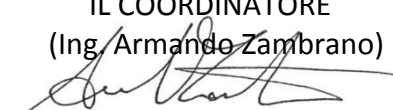
Si allega alla presente copia del contratto stipulato tra RPT, Accredia ed UNI.

Cordialmente

IL SEGRETARIO  
(Dott. Andrea Sisti)



IL COORDINATORE  
(Ing. Armando Zambrano)



CONSIGLI NAZIONALI:

ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI - CHIMICI - DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI - GEOLOGI - GEOMETRI  
E GEOMETRI LAUREATI - INGEGNERI - PERITI AGRARI E PERITI AGRARI LAUREATI - PERITI INDUSTRIALI E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI - TECNOLOGI ALIMENTARI

Sede: Via Barberini 68, 00187 Roma – tel: 06.42017973 – [info@reteprofessionitecniche.it](mailto:info@reteprofessionitecniche.it) – [info@pec.reteprofessionitecniche.it](mailto:info@pec.reteprofessionitecniche.it)

Associazione costituita con atto notarile in data 26/6/2013 - Rep. N° 79992 – Racc. N° 29562- CF 97767480581

## CONTRATTO

TRA

**Rete Nazionale delle Professioni dell'Area Tecnica e Scientifica** (in seguito denominata “**RPT**”), C.F. 97767480581 con sede in Via Barberini, 68 – 00187 Roma, rappresentata dal Coordinatore pro-tempore Armando Zambrano, nato a Mercato San Severino (SA) il 13/09/1952;

**ACCREDIA – l'Ente Italiano di Accreditamento** (in seguito denominato “**ACCREDIA**”), P.I. 10566361001 con sede in Via Guglielmo Saliceto 7/9 – 00161 Roma, rappresentato dal Direttore Generale Filippino Amedeo Trifiletti, nato a Santa Lucia del Mela (ME) il 02.05.1957;

E

**UNI – Ente Nazionale Italiano di Unificazione**, P.I. 06786300159 con sede in Via Sannio 2 – 20135 Milano, rappresentato per la firma del presente atto dal Presidente pro-tempore Piero Torretta, nato a Nerviano (MI) il 05.09.1952;

### PREMESSO CHE

- RTP è la rete delle professioni che comprende i seguenti soggetti: Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti Conservatori; Consiglio Nazionale Ingegneri; Consiglio Nazionale dei Geologi; Collegio Nazionale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari laureati; Consiglio nazionale dei Chimici; Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali; Consiglio Nazionale Geometri e Geometri laureati; Consiglio Nazionale dei Periti industriali e dei Periti industriali laureati; Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Tecnologi Alimentari. RTP si propone di coordinare la presenza a livello istituzionale delle realtà



che la compongono, di promuovere l'utilizzo delle conoscenze tecniche e scientifiche del settore affinché le attività connesse siano coerenti con i principi dello sviluppo sostenibile e della bioeconomia, di promuovere l'integrazione delle professioni tecniche e scientifiche nella società civile, di elaborare principi etici e deontologici comuni, promuovere politiche globali per le costruzioni, l'ambiente, il paesaggio, il territorio, le risorse e i beni naturali, i rischi, la sicurezza, l'agricoltura, l'alimentazione;

- ACCREDIA è un'associazione senza scopo di lucro, con il riconoscimento dello Stato e sotto la vigilanza istituzionale del Ministero dello Sviluppo Economico, nonché delle altre pubbliche Amministrazioni che hanno contribuito alla sua designazione, che ha lo scopo di adeguare il sistema di accreditamento italiano al Regolamento UE n.765/2008;
- UNI è l'ente italiano di normazione ai sensi del Regolamento UE n.1025/2013 - in forza di cui è riconosciuto dall'Unione Europea, da tutti i suoi Stati membri e dall'ordinamento legislativo italiano, quale unico rappresentante dell'Italia in tutte le attività normative, con esclusione del settore elettrotecnico ed elettronico;
- al fine di disporre di una modalità più rapida di formalizzazione di specificazioni tecniche proprie dei settori innovativi, rinunciando al principio di coinvolgimento di tutte le parti interessate richiesto dal processo di elaborazione delle norme tecniche, con delibera del Consiglio Direttivo n. 14/11 in data 28 novembre 2011, UNI ha istituito le "prassi di riferimento" (UNI/PdR) per gestire contenuti tecnici di soluzioni innovative e di eccellenza, talvolta già consolidati in forma privata o consorziata, assicurando la funzione di tempestivo trasferimento tecnologico che l'Unione Europea richiede alla normazione volontaria;
- le UNI/PdR sono documenti para-normativi emanati da UNI che introducono prescrizioni tecniche o modelli applicativi settoriali di norme tecniche, elaborati sulla base di un rapido processo di condivisione ristretta ai soli autori, sotto la conduzione operativa di UNI;
- il "Regolamento per lo svolgimento dell'attività di sviluppo delle prassi di riferimento" prevede all'art. 3 che l'avvio di tale attività sia formalizzato mediante un

accordo preventivo tra UNI ed i soggetti interessati alle UNI/PdR, che indichi dettagliatamente le informazioni necessarie alla gestione del progetto, ovvero il titolo, lo scopo, i tempi, le risorse, le azioni di diffusione e gli aspetti economici.

#### CONSIDERATO CHE

- RPT ha richiesto in data 9 marzo 2015 con lettera trasmessa al Direttore Relazioni esterne, sviluppo e innovazione UNI di attivare un rapporto di collaborazione per la definizione di un documento para-normativo avente ad oggetto delle raccomandazioni per la valutazione di conformità di parte terza ai requisiti definiti nella norma UNI 11558;
- ACCREDIA ha espresso la volontà di configurarsi quale soggetto co-proponente per lo sviluppo di detto documento para-normativo
- UNI ha verificato, come richiesto della propria Procedura P36, l'assenza di norme o di progetti allo studio sull'argomento richiesto, in sede di normazione nazionale, europea ed internazionale;
- la Giunta Esecutiva dell'UNI ha svolto una valutazione politico-strategica della richiesta ed ha autorizzato in data 7 aprile 2015 l'avvio della procedura di elaborazione del progetto di UNI/PdR.

Tutto ciò premesso e considerato si conviene e si stipula quanto segue:

#### Articolo 1 – PREMESSA

La premessa ed il considerando costituiscono parte integrante ed essenziale del presente contratto.

## Articolo 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO

### 2.1 - Titolo e scopo del progetto di UNI/PdR

RPT e ACCREDIA affidano ad UNI il servizio di sviluppo del progetto di UNI/PdR, dal titolo provvisorio “Raccomandazioni per la valutazione di conformità di parte terza ai requisiti definiti nella UNI 11558 ‘Valutatore immobiliare – requisiti di conoscenza, abilità e competenza’”, quale documento tecnico finalizzato a fornire agli organismi di parte terza che svolgeranno attività di certificazione sulla base della norma UNI 11558, i percorsi di accesso e mantenimento, e le relative procedure di esame. L’attività si dovrà basare sul documento predisposto da RPT, per un totale preventivato non superiore di 30 pagine.

### 2.2 – Risorse

Lo sviluppo del progetto di UNI/PdR si svolgerà sulla base di un’attività di confronto di contenuti tecnici da parte di un gruppo di esperti, denominato “Tavolo”, sotto la conduzione di UNI. A tal fine:

- UNI metterà a disposizione un proprio funzionario, con compiti di gestione del processo (convocazioni e verbalizzazioni delle riunioni, liste di spedizione, documentazione), supporto metodologico, monitoraggio dei lavori, redazione e formattazione del progetto; le riunioni si terranno presso la sede UNI di Milano.
- RPT e ACCREDIA indicheranno in loro rappresentanza fino ad un massimo complessivo di 10 esperti, per la definizione dei contenuti del progetto di UNI/PdR, tra i quali si nominerà un *project leader*.

L’UNI si riserva di nominare esperti provenienti del proprio sistema di normazione al fine di fornire un ulteriore contributo tecnico ai lavori. In particolare, la Giunta Esecutiva ha richiesto il coinvolgimento di un esperto dell’Ente Federato CTI (Comitato Termotecnico Italiano).

Tutte le attività previste in conformità alla Procedura UNI P36 verranno condotte con rapporti diretti tra il funzionario UNI e gli esperti. Per ogni altra specifica necessità si farà riferimento ai referenti nominati dalle parti, di cui all’art. 6.

### 2.3 – Tempi di intervento

In conformità alla Procedura UNI P36, dalla sottoscrizione del presente contratto, UNI e RPT e ACCREDIA si impegnano:

- entro 1 mese, a convocare ed insediare il Tavolo di cui al punto 2.2;
- entro 5 mesi, ad approvare il progetto di UNI/PdR;
- entro 6 mesi, ad avviare la pubblica consultazione della durata di un mese;
- entro 9 mesi, a pubblicare la UNI/PdR.

I tempi potranno variare in difetto o in eccesso in relazione alla capacità di definizione dei contenuti tecnici del progetto di PdR da parte degli esperti.

### 2.4. – Diffusione della PdR e cessione dei diritti connessi al contratto

Le parti prendono sin d'ora atto e specificano che in esecuzione del presente contratto, finalizzato alla più ampia diffusione gratuita della Prassi di Riferimento, UNI diverrà esclusivo titolare dei seguenti diritti di utilizzo e di sfruttamento connessi alla PdR realizzata e successivamente ceduta:

#### a. Diritto esclusivo di pubblicazione della PdR

RPT e ACCREDIA trasferiscono ad UNI, anche in nome e per conto degli esperti di cui all'art. 2.2 avendone acquisito la relativa autorizzazione, il diritto di pubblicazione della PdR, concedendogliene il diritto esclusivo di utilizzazione in ogni modo e forma, tramite l'esercizio dei diritti esclusivi delineati ai punti seguenti del presente articolo entro i limiti fissati dalla normativa vigente o di quelli fissati dalla normativa di settore di eventuale futura promulgazione, nonché per tutti gli utilizzi e gli sfruttamenti connessi, inclusi quelli ai fini pubblicitari, promozionali e/o propagandistici, ed intendendosi altresì ricompresi quelli di traduzione in altra lingua e di pubblicazione parziale, nonché ad ogni ulteriore scopo eventualmente riconducibile al presente contratto, con libera facoltà di organizzazione e sfruttamento ai fini della più ampia diffusione della PdR. Tale diritto si intenderà espressamente privo di limitazioni territoriali ed a tempo indeterminato.

#### b. Diritto esclusivo di distribuzione e consegna della PdR

Ad ulteriore specificazione di quanto esplicito ai punti precedenti, le parti espressamente convengono che contestualmente alla sottoscrizione del presente accordo RPT e











Per UNI

*[Handwritten signature]*  
.....  
*[Handwritten signature]*  
.....  
*[Handwritten signature]*  
.....

*[Handwritten signature]*  
.....  
*[Handwritten signature]*  
.....  
*[Handwritten signature]*  
.....

Roma li 22 06 2015