

INGRESSO GRATUITO

9.00 / 19.00



BAVENO 2026

LE SFIDE DEL CONDOMINIO

NODI IRRISOLTI E SOLUZIONI A CONFRONTO

20 MARZO

CON IL PATROCINIO



1 CFP PER OGNI ORA EFFETTIVA*

I CFP VERRANNO RICONOSCIUTI
ANCHE AGLI AVVOCATI
DI ALTRO FORO

*CONTROLLO
ACCESSI E USCITE
ANCHE TEMPORANEE

XII CONVEGNO GIURIDICO NAZIONALE ANACI



GRAND HOTEL DINO

C.SO GARIBALDI, 20
28831 BAVENO (VB)



ZACCHERA HOTELS
LAGO MAGGIORE ITALY

PER INFO SCRIVERE A
evento.baveno@anaci.it

CLICCA QUI
PER
ISCRIVERTI

MAIN PARTNER NAZIONALE

e-on

MAIN PARTNER

ENERGYUP

**Duferco
Energia**

E.L.T.I.

SETTEF

GEOSIDE
UNA SOCIETÀ ITALGAS

TREE
Espansione Evoluzione Elevatori

**Sicura
SOLUTION**

PARTNER

unoenergy ista

**CONTEA
PARTNERS**

kerberos

**AMC
INSTRUMENTS**

simecom
LUCE • GAS • SERVIZI

**AT
AUTOMAT GROUP**

**SARA
SERVIZI**
www.saraservizi.it

**TUV
GDS**

[GroupUp]
Soluzioni su misura per il condominio

IREDEEM
just in time

PHILIPS
Perfekte Vision

MEDIA PARTNER

**Gruppo Il Sole
24 ORE**

LE SFIDE DEL CONDOMINIO

NODI IRRISOLTI E SOLUZIONI A CONFRONTO



BAVENO 2026

PROGRAMMA MATTINO

9.00 > 13.00

INNO NAZIONALE Francesca Lombardi Mazzuoli | Soprano
Enrico Iviglia | Tenore

INTRODUZIONE AL CONVEGNO

Dott. Andrea Finizio | Segretario Nazionale ANACI

SALUTI

Ing. Francesco Burrelli | Presidente Nazionale ANACI

Avv. Paolo Ricci | Presidente Ordine degli Avvocati di Verbania

Relatore Dott. Pasquale D'Ascola | Primo Presidente della Corte di Cassazione
(in attesa di conferma)

► La Corte di Cassazione ed il Condominio

Introduzione Avv. Gian Vincenzo Tortorici | Direttore On.Centro Studi Nazionale ANACI

Relatore Dott. Felice Manna | Già Presidente Sezione II, Corte di Cassazione

► Rimedi contrattuali e risarcimento del danno in caso di mancato ottenimento del beneficio fiscale del 110% "per fatto e colpa" dell'impresa

Introduzione Avv. Francesco Rizzi | Coordinatore Centro Studi Nazionale ANACI

Relatore Prof. Avv. Roberto Amagliani | Professore Ordinario,
Istituzioni di Diritto Privato, Università di Messina

► I provvedimenti dell'amministratore nell'esercizio dei suoi poteri ex art. 1133 c.c.: presupposti e limiti della sindacabilità da parte dell'assemblea.

Introduzione Avv. Gian Vincenzo Tortorici | Direttore On.Centro Studi Nazionale ANACI

Relatore Prof. Avv. Alessandro Ciatti Caimi | Professore Ordinario,
Diritto Civile, Università di Torino

► Il contratto di amministrazione condominiale: l'inadempimento dell'amministratore e il diritto al risarcimento dei danni da parte dei condòmini.

Introduzione Avv. Laura Marchetti | Foro di Brescia

CON IL PATROCINIO



MEDIA PARTNER



20 MARZO

9.00 / 19.00

XII CONVEGNO GIURIDICO NAZIONALE ANACI

CLICCA QUI
PER
ISCRIVERTI



LE SFIDE DEL CONDOMINIO

NODI IRRISOLTI E SOLUZIONI A CONFRONTO



BAVENO 2026

PROGRAMMA MATTINO

9.00 > 13.00

Relazione a cura del Centro Studi Nazionale ANACI:

Avv. Chiara Li Muli

Avv. Andrea Marostica

► **Il solaio interpiano nel caso in cui svolga funzione portante dell'edificio:
nuova lettura dell'art. 1125 c.c.**

Introduzione **Avv. Fabiola De Giovanni** | *Foro di Lecce*

Moderatore **Avv. Edoardo Riccio** | *Direttore Centro Studi Nazionale ANACI*

TAVOLA ROTONDA

► **Il ruolo delle Associazioni quale garanzia di professionalità nell'interesse
dei consumatori ai sensi della Legge 4/2013**

Relatori Ing Marco Spineto | *Presidente UNI*

Dott. Giovanni Esposito | *Presidente CNPI*

Ing. Armando Zambrano | *Fondatore della Associazione Italiana
Storia dell'Ingegneria*

Dott. Vincenzo Maria Morelli | *Dirigente MIMIT - Servizi e professioni,
anche non organizzate in ordini o collegi
(in attesa di conferma)*

Ing. Francesco Burrelli | *Presidente Nazionale ANACI*

Moderatore **Dott.ssa Annarita D'Ambrosio** | *Giornalista de IlSole24Ore*

ORE 13.00

Fine lavori del mattino e pausa pranzo

**AI FINI DEL CONTEGGIO DELLE ORE EFFETTIVE DI PARTECIPAZIONE VERRANNO
REGISTRATI TUTTI GLI ALLONTANAMENTI DALL'AREA DEL CONVEGNO**

CON IL PATROCINIO



MEDIA PARTNER



20 MARZO

9.00 / 19.00

XII CONVEGNO GIURIDICO NAZIONALE ANACI

CLICCA QUI
PER
ISCRIVERTI



LE SFIDE DEL CONDOMINIO

NODI IRRISOLTI E SOLUZIONI A CONFRONTO



BAVENO 2026

PROGRAMMA POMERIGGIO

15.00 > 19.00

Relazione a cura del Centro Studi Nazionale ANACI:

Avv. Daniela Folli

Avv. Piero Mongelli

Avv. Carlo Patti

Avv. Francesco Rizzi

► **Validità degli atti compiuti dall'amministratore nominato con delibera nulla per mancanza dei requisiti professionali ex art. 71 bis disp.att.c.c.**

Introduzione **Avv. Fabiola De Giovanni** | Foro di Lecce

Moderatore **Avv. Gian Vincenzo Tortorici** | Dir. On.Centro Studi Nazionale ANACI

Relatore **Dott.ssa Cristina Amato** | Consigliere presso la Corte di Cassazione

► **Il fascicolo del rendiconto ex art. 1130 bis c.c. tra criterio di cassa e competenza**

Introduzione **Avv. Edoardo Riccio** | Direttore Centro Studi Nazionale ANACI

Relatore **Dott.ssa Roberta Nardone** | Presidente Sezione Civile,
Tribunale di Civitavecchia

► **I provvedimenti di sospensione ante causam dell'efficacia delle delibere condominiali (art. 1137, quarto comma, c.c.): criticità e risvolti pratici**

Introduzione **Avv. Monica Marcon** | Foro di Treviso

Relatore **Avv. Eugenio Correale** | Direttore Centro Studi ANACI Lombardia

► **Il diritto dell'amministratore al compenso anche dopo la data di cessazione dell'incarico**

Introduzione **Dott. Giuseppe Merello** | Tesoriere Nazionale ANACI

Relatore **Prof. Avv. Pierantonio Lisi** | Professore Aggregato,
Istituzioni di Diritto Privato, Università di Bari

► **Il confine variabile tra le modifiche materiali e immateriali delle parti comuni**

Introduzione **Avv. Elena Duca** | Foro di Ancona

Relatori **Dott. Giulio Benedetti** | Sostituto Procuratore Generale,
Corte d'Appello di Milano

Ing. Francesco Burrelli | Presidente Nazionale ANACI

► **Amministratore e Giudice a confronto: legittimazione a proporre querela in caso di reati aventi ad oggetto i beni comuni: a chi spetta?**

Introduzione **Geom. Marco Marchesi** | Segretario Centro Studi Nazionale ANACI

ORE 19.00 Fine lavori

CON IL PATROCINIO



MEDIA PARTNER



20 MARZO

9.00 / 19.00

XII CONVEGNO GIURIDICO NAZIONALE ANACI

CLICCA QUI
PER
ISCRIVERTI



BAVENO 2026

MAIN PARTNER NAZIONALE

e-on

MAIN PARTNER

ENERGYUP

Duferco
Energia

E.L.T.I.

SETTEF

GEOSIDE
UNA SOCIETÀ ITALGAS

TREE
Espansione Evoluzione Elevatori

Sicura
SOLUTION

PARTNER

unoenergy

ista

CONTEA
PARTNERS

kerberos

AMC
INSTRUMENTS

simecom
LUCE • GAS • SERVIZI

AT
DAL 1986
AUTOMAT GROUP

SARA
SERVIZI
Servizi per Amministratori di Condominio e Funzionari
www.saraservizi.it

TUV
SUD

[GroupUp]
Soluzioni su misura per il condominio

IREDEEM
just in time

PHILIPS
Distributore ufficiale

MEDIA PARTNER

Gruppo Il Sole
24 ORE

9.00 / 19.00

20 MARZO

XII CONVEGNO GIURIDICO NAZIONALE ANACI



LE SFIDE DEL CONDOMINIO

NODI IRRISOLTI E SOLUZIONI A CONFRONTO



BAVENO 2026

COME ARRIVARE ALL'EVENTO

AUTOMOBILE

Autostrada A26 in direzione Gravellona Toce, uscita Stresa/Baveno e poi, giunti sulla strada statale n. 33, girare a destra in direzione Sud fino ad incontrare l'Hotel Dino sulla propria sinistra. L'indirizzo per il navigatore satellitare è Corso Giuseppe Garibaldi 20, 28831 Baveno, Provincia di Verbano-Cusio-Ossola. L'hotel dispone di parcheggio a pagamento.

TRENO

La stazione di Baveno é servita solo da treni regionali con partenza dalla stazione di Milano Porta Garibaldi. Consigliamo la stazione di Stresa (distante 5 km circa da Baveno), servita da treni IC, EC e regionali con partenza dalla Stazione Ferroviaria di Milano Centrale ed il trasferimento in taxi all'hotel.

AEREO

Baveno dista circa 60km dall'aeroporto di Milano Malpensa (collegata con il treno alla Stazione Ferroviaria di Centrale di Milano), 120km da Milano Linate (collegata con autobus alla Stazione Ferroviaria di Milano Centrale) e 135km da Torino Caselle (consigliabile la locazione di un'auto per raggiungere Baveno).



GRAND HOTEL DINO

C.SO GARIBALDI, 20
28831 BAVENO (VB)



ZACCHERA HOTELS
LAGO MAGGIORE ITALY

CON IL PATROCINIO



MEDIA PARTNER



20 MARZO

9.00 / 19.00

XII CONVEGNO GIURIDICO NAZIONALE ANACI



CLICCA QUI
PER
ISCRIVERTI



