

STUDIO DI PREFATTIBILITÀ EDIFICO UNIFAMILIARE EcoBonus 110%

Diagnosi Energetica

Categoria dell'opera (Tavola Z-1) : EDILIZIA

Destinazione funzionale delle opere (Tavola Z-1) : Residenza

Identificazione delle opere (Tavola Z-1) : [E06] Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.

Grado di complessità (Tavola Z-1) : G = 0,95

Costo della singola categoria componente l'opera (art. 3, comma 1.) V = € 207.600,00 valore opere esistenti

Parametro base (art. 3, comma 4.) P = 0,104663623

b PROGETTAZIONE (TAVOLA Z-2)

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Qb.II.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini (**)

Incidenza Qb.II = $\frac{0,0200}{0,0200}$ € 412,84

Somma delle prestazioni componenti l'opera : Q = 0,0200

Determinazione del compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q)$ (art. 4, comma 1) : CP = € 412,84

Categoria dell'opera (Tavola Z-1) : IMPIANTI (A)

Destinazione funzionale delle opere (Tavola Z-1) : Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Identificazione delle opere (Tavola Z-1) : [IA.02] impianti di riscaldamento - impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - impianti meccanici di distribuzione fluidi - impianto solare termico

Grado di complessità (Tavola Z-1) : G = 0,85

Costo della singola categoria componente l'opera (art. 3, comma 1.) V = € 14.400,00 valore opere esistenti

Parametro base (art. 3, comma 4.) P = 0,204110113

b PROGETTAZIONE (TAVOLA Z-2)

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Qb.II.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini (**)

Incidenza Qb.II = $\frac{0,0200}{0,0200}$ € 49,97

Somma delle prestazioni componenti l'opera : Q = 0,0200

Determinazione del compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q)$ (art. 4, comma 1) : CP = € 49,97

SPESE ED ONERI ACCESSORI

Totale compenso per prestazioni professionali al netto di spese ed oneri : ΣCP = € 462,80

Valore delle opere (come somma dei singoli valori definiti per le prestazioni) ΣV = € 222.000,00

Spese ed oneri accessori forfettari (art. 5, comma 1.) : K = 25,00 % del compenso

Spese ed oneri accessori : S = € 115,70

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER LA DIAGNOSI ENERGETICA ALLO STATO DI FATTO : $\Sigma CP+S$ = € 578,50

(**) Studio di pre-fattibilità Ecobonus (prestazioni individuate dalle Linee Guida per la Determinazione dei Corrispettivi elaborate dal Gruppo di Lavoro della Rete delle Professioni Tecniche)

Progettazione Preliminare

Categoria dell'opera (Tavola Z-1) : EDILIZIA	
Destinazione funzionale delle opere (Tavola Z-1) : Edifici e manufatti esistenti	
Identificazione delle opere (Tavola Z-1) : [E20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Grado di complessità (Tavola Z-1) : G = 0,95	
Costo della singola categoria componente l'opera (art. 3, comma 1.) V = € 30.000,00 valore opere nuove	
Parametro base (art. 3, comma 4.) P = 0,191864458	
b PROGETTAZIONE (TAVOLA Z-2)	
b.i) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	
Qb.I.01 Relazioni, pianimetrie, elaborati grafici (**)	
Qb.I.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (**)	
Qb.I.11 Relazione geologica (##)	
Fino a € 250.000,00 0,039 Sull'eccedenza fino a € 500.000,00 0,010 Sull'eccedenza fino a € 1.000.000,00 0,013 Sull'eccedenza fino a € 2.500.000,00 0,018 Sull'eccedenza fino a € 10.000.000,00 0,022 Sull'eccedenza 0,021	
Qb.I.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	
Incidenza Qb.I = 0,1000 € 546,81	
Somma delle prestazioni componenti l'opera : $\sum Q = 0,1000$	
Determinazione del compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum (V \times P \times G \times Q)$ (art. 4, comma 1) : CP = € 546,81	
SPESE ED ONERI ACCESSORI	
Valore delle opere (somma dei singoli valori definiti per le prestazioni di progettazione e direzione) $\sum V = € 45.600,00$	
Spese ed oneri accessori forfettari (art. 5, comma 1.) : K = 25,00 % del compenso	
Spese ed oneri accessori : S = € 136,70	
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER LA CATEGORIA EDILIZIA : $\sum CP+S = € 683,52$	
(*) Studio di pre-fattibilità Ecobonus (prestazioni individuate dalle Linee Guida per la Determinazione dei Corrispettivi elaborate dal Gruppo di Lavoro della Rete delle Professioni Tecniche) (**) Asseverazione svolta dallo stesso Direttore dei lavori in continuità con l'incarico in corso (con riferimento al criterio dell'analogia, D.M. 17/06/2020 comma 1 articolo 6) (##) Da considerarsi nel caso di impianti geotermici	

Categoria dell'opera (Tavola Z-1) :	IMPIANTI (A)
Destinazione funzionale delle opere (Tavola Z-1) :	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni
Identificazione delle opere (Tavola Z-1) :	[IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico
Grado di complessità (Tavola Z-1) :	G = 0,85
Costo della singola categoria componente l'opera (art. 3, comma 1.)	V = € 12.000,00 valore opere nuove
Parametro base (art. 3, comma 4.)	P = 0,204110113
b PROGETTAZIONE (TAVOLA Z-2)	
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	
Qb.I.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (**)	<input checked="" type="checkbox"/> 0,0900
Qb.I.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (**)	<input checked="" type="checkbox"/> 0,0100
Qb.I.11 Relazione geologica (##)	<input type="checkbox"/>
Fino a € 250.000,00 0,039	
Sull'eccedenza fino a € 500.000,00 0,010	
Sull'eccedenza fino a € 1.000.000,00 0,013	
Sull'eccedenza fino a € 2.500.000,00 0,018	
Sull'eccedenza fino a € 10.000.000,00 0,022	
Sull'eccedenza 0,021	
Qb.I.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	Incidenza Qb.I = <input type="text"/> 0,1000 € <input type="text"/> 208,19
Somma delle prestazioni componenti l'opera : ΣQ = 0,1000	
Determinazione del compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma (V \times P \times G \times Q)$ (art. 4, comma 1) : CP = € 208,19	
SPESE ED ONERI ACCESSORI	
Valore delle opere (somma dei singoli valori definiti per le prestazioni di progettazione e direzione)	ΣV = € 45.600,00
Spese ed oneri accessori forfettari (art. 5, comma 1.) :	K = <input type="text"/> 25,00 % del compenso
Spese ed oneri accessori :	S = € 52,05
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER LA CATEGORIA IMPIANTI "MECCANICI" : ΣCP+S = € 260,24	
(*) Studio di pre-fattibilità Ecobonus (prestazioni individuate dalle Linee Guida per la Determinazione dei Corrispettivi elaborate dal Gruppo di Lavoro della Rete delle Professioni Tecniche)	
(**) Asseverazione svolta dallo stesso Direttore dei lavori in continuità con l'incarico in corso (con riferimento al criterio dell'analogia, D.M. 17/06/2020 comma 1 articolo 6)	
(##) Da considerarsi nel caso di impianti geotermici	

Categoria dell'opera (Tavola Z-1) :	IMPIANTI (A)
Destinazione funzionale delle opere (Tavola Z-1) :	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota
Identificazione delle opere (Tavola Z-1) :	[IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice
Grado di complessità (Tavola Z-1) :	G = 1,15
Costo della singola categoria componente l'opera (art. 3, comma 1.)	V = € 3.600,00 valore opere nuove
Parametro base (art. 3, comma 4.)	P = 0,204110113
b PROGETTAZIONE (TAVOLA Z-2)	
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	
Qb.I.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (**)	<input checked="" type="checkbox"/> 0,0900
Qb.I.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (**)	<input checked="" type="checkbox"/> 0,0100
Qb.I.11 Relazione geologica (##)	<input type="checkbox"/>
Fino a € 250.000,00 0,039	
Sull'eccedenza fino a € 500.000,00 0,010	
Sull'eccedenza fino a € 1.000.000,00 0,013	
Sull'eccedenza fino a € 2.500.000,00 0,018	
Sull'eccedenza fino a € 10.000.000,00 0,022	
Sull'eccedenza € 0,021	
Qb.I.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	Incidenza Qb.I = <input type="text"/> 0,1000 € <input type="text"/> 84,50
Somma delle prestazioni componenti l'opera : $\Sigma Q = 0,1000$	
Determinazione del compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma (V \times P \times G \times Q)$ (art. 4, comma 1) : CP = € 84,50	
SPESE ED ONERI ACCESSORI	
Valore delle opere (somma dei singoli valori definiti per le prestazioni di progettazione e direzione)	$\Sigma V = € 45.600,00$
Spese ed oneri accessori forfettari (art. 5, comma 1.) :	K = <input type="text"/> 25,00 % del compenso
Spese ed oneri accessori :	S = <input type="text"/> € 21,13
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER LA CATEGORIA IMPIANTI "ELETTRICI" : $\Sigma CP+S = € 105,63$	
(**) Studio di pre-fattibilità Ecobonus (prestazioni individuate dalle Linee Guida per la Determinazione dei Corrispettivi elaborate dal Gruppo di Lavoro della Rete delle Professioni Tecniche)	
(**) Asseverazione svolta dallo stesso Direttore dei lavori in continuità con l'incarico in corso (con riferimento al criterio dell'analogia, D.M. 17/06/2020 comma 1 articolo 6)	
(##) Da considerarsi nel caso di impianti geotermici	

RIEPILOGO

Riepilogo dei valori massimi delle prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi EcoBonus 110%
di cui all'Allegato A art. 13 comma 1 lettera c) del Decreto MISE 06/08/2020 (G.U. n. 246 del 05/10/2020)

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER LA DIAGNOSI ENERGETICA ALLO STATO DI FATTO :	$\Sigma CP+S = €$	578,50
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER L'APE CONVENZIONALE INIZIALE :	$\Sigma CP+S = €$	0,00
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER LA CATEGORIA EDILIZIA :	$\Sigma CP+S = €$	683,52
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER LA CATEGORIA IMPIANTI "MECCANICI" :	$\Sigma CP+S = €$	260,24
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER LA CATEGORIA IMPIANTI "ELETTRICI" :	$\Sigma CP+S = €$	105,63
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER L'APE CONVENZIONALE FINALE :	$\Sigma CP+S = €$	0,00
ALTRI PRESTAZIONI PROFESSIONALI CONNESSE E COMUNQUE RICHIESTE DAL TIPO DI LAVORI :	ALTRO = €	0,00
AMMONTARE TOTALE DEL CORRISPETTIVO PER ONORARI E SPESE :	€	1.627,89
CONTRIBUTO INTEGRATIVO ALL'ENTE DI PREVIDENZA DEI PERITI INDUSTRIALI (EPPI) :	5 % €	81,39
TOTALE IMPONIBILE :	€	1.709,28
I.V.A. AL :	22 % €	376,04
TOTALE DOCUMENTO :	€	2.085,32