

# STUDIO DI PREFATTIBILITÀ EDIFICIO UNIFAMILIARE EcoBonus 110%

## Diagnosi Energetica

Categoria dell'opera (Tavola Z-1) : EDILIZIA

Destinazione funzionale delle opere (Tavola Z-1) : Residenza

Identificazione delle opere (Tavola Z-1) : [E06] Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.

Grado di complessità (Tavola Z-1) : G = 0,95

Costo della singola categoria componente l'opera (art. 3, comma 1.) V = € 207.600,00 valore opere esistenti

Parametro base (art. 3, comma 4.) P = 0,104663623

b PROGETTAZIONE (TAVOLA Z-2)

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Qb.II.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini (\*\*)

Incidenza Qb.II = 0,0200 ✓  
0,0200 € 412,84

Somma delle prestazioni componenti l'opera : Q = 0,0200

Determinazione del compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum (V \times P \times G \times Q)$  (art. 4, comma 1) : CP = € 412,84

Categoria dell'opera (Tavola Z-1) : IMPIANTI (A)

Destinazione funzionale delle opere (Tavola Z-1) : Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Identificazione delle opere (Tavola Z-1) : [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (Tavola Z-1) : G = 0,85

Costo della singola categoria componente l'opera (art. 3, comma 1.) V = € 14.400,00 valore opere esistenti

Parametro base (art. 3, comma 4.) P = 0,204110113

b PROGETTAZIONE (TAVOLA Z-2)

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Qb.II.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini (\*\*)

Incidenza Qb.II = 0,0200 ✓  
0,0200 € 49,97

Somma delle prestazioni componenti l'opera : Q = 0,0200

Determinazione del compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum (V \times P \times G \times Q)$  (art. 4, comma 1) : CP = € 49,97

### SPESE ED ONERI ACCESSORI

Totale compenso per prestazioni professionali al netto di spese ed oneri :  $\sum CP$  = € 462,80

Valore delle opere (come somma dei singoli valori definiti per le prestazioni)  $\sum V$  = € 222.000,00

Spese ed oneri accessori forfettari (art. 5, comma 1.) : K = 25,00 % del compenso

Spese ed oneri accessori : S = € 115,70

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER LA DIAGNOSI ENERGETICA ALLO STATO DI FATTO :  $\sum CP+S$  = € 578,50

(\*\*) Studio di pre-fattibilità Ecobonus (prestazioni individuate dalle Linee Guida per la Determinazione dei Corrispettivi elaborate dal Gruppo di Lavoro della Rete delle Professioni Tecniche)

## Progettazione Preliminare

Categoria dell'opera (Tavola Z-1):

EDILIZIA

Destinazione funzionale delle opere (Tavola Z-1):

Edifici e manufatti esistenti

Identificazione delle opere (Tavola Z-1):

[E20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Grado di complessità (Tavola Z-1): G = 0,95

Costo della singola categoria componente l'opera (art. 3, comma 1.) V = € 30.000,00 valore opere nuove

Parametro base (art. 3, comma 4.) P = 0,191864458

### b PROGETTAZIONE (TAVOLA Z-2)

#### b.1) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Qb.I.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (\*\*)

0,0900 ☒

Qb.I.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (\*\*)

0,0100 ☒

Qb.I.11 Relazione geologica (##)

☐

Fino a	€ 250.000,00	0,039
Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00	0,010
Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00	0,013
Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0,018
Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00	0,022
Sull'eccedenza		0,021

Qb.I.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza

Incidenza Qb.I = 0,1000 € 546,81

Somma delle prestazioni componenti l'opera:  $\sum Q = 0,1000$

Determinazione del compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum (V \times P \times G \times Q)$  (art. 4, comma 1): CP = € 546,81

#### SPESE ED ONERI ACCESSORI

Valore delle opere (somma dei singoli valori definiti per le prestazioni di progettazione e direzione)  $\sum V = € 45.600,00$

Spese ed oneri accessori forfettari (art. 5, comma 1.): K = 25,00 % del compenso

Spese ed oneri accessori: S = € 136,70

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER LA CATEGORIA EDILIZIA:  $\sum CP+S = € 683,52$

(\*\*) Studio di pre-fattibilità Ecobonus (prestazioni individuate dalle Linee Guida per la Determinazione dei Corrispettivi elaborate dal Gruppo di Lavoro della Rete delle Professioni Tecniche)

(\*\*\*) Asseverazione svolta dallo stesso Direttore dei lavori in continuità con l'incarico in corso (con riferimento al criterio dell'analoga, D.M. 17/06/2020 comma 1 articolo 6)

(##) Da considerarsi nel caso di impianti geotermici

Categoria dell'opera (Tavola Z-1) : IMPIANTI (A)

Destinazione funzionale delle opere (Tavola Z-1) : Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Identificazione delle opere (Tavola Z-1) : [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (Tavola Z-1) : G = 0,85

Costo della singola categoria componente l'opera (art. 3, comma 1.) V = € 12.000,00 valore opere nuove

Parametro base (art. 3, comma 4.) P = 0,204110113

**b PROGETTAZIONE (TAVOLA Z-2)**

**b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE**

Qb.I.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (\*\*)

0,0900 ☒

Qb.I.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (\*\*)

0,0100 ☒

Qb.I.11 Relazione geologica (##)

☐

Fino a	€ 250.000,00	0,039
Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00	0,010
Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00	0,013
Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0,018
Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00	0,022
Sull'eccedenza		0,021

Qb.I.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza

Incidenza Qb.I = 0,1000 € 208,19

Somma delle prestazioni componenti l'opera :  $\Sigma Q = 0,1000$

Determinazione del compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma (V \times P \times G \times Q)$  (art. 4, comma 1) : CP = € 208,19

**SPESE ED ONERI ACCESSORI**

Valore delle opere (somma dei singoli valori definiti per le prestazioni di progettazione e direzione)  $\Sigma V = € 45.600,00$

Spese ed oneri accessori forfettari (art. 5, comma 1.) : K = 25,00 % del compenso

Spese ed oneri accessori : S = € 52,05

**AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER LA CATEGORIA IMPIANTI "MECCANICI" :  $\Sigma CP+S = € 260,24$**

(\*\*) Studio di pre-fattibilità Ecobonus (prestazioni individuate dalle Linee Guida per la Determinazione dei Corrispettivi elaborate dal Gruppo di Lavoro della Rete delle Professioni Tecniche)

(\*\*\*) Asseverazione svolta dallo stesso Direttore dei lavori in continuità con l'incarico in corso (con riferimento al criterio dell'analogia, D.M. 17/06/2020 comma 1 articolo 6)

(##) Da considerarsi nel caso di impianti geotermici

Categoria dell'opera (Tavola Z-1) :		IMPIANTI (A)	
Destinazione funzionale delle opere (Tavola Z-1) :		Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Identificazione delle opere (Tavola Z-1) :		[IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	
Grado di complessità (Tavola Z-1) :		G =	1,15
Costo della singola categoria componente l'opera (art. 3, comma 1.)		V =	€ 3.600,00 valore opere nuove
Parametro base (art. 3, comma 4.)		P =	0,204110113

  

<b>b PROGETTAZIONE (TAVOLA Z-2)</b>			
<b>b.l) PROGETTAZIONE PRELIMINARE</b>			
Qb.I.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (**)	0,0900	<input checked="" type="checkbox"/>
Qb.I.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (**)	0,0100	<input checked="" type="checkbox"/>
Qb.I.11	Relazione geologica (##)		<input type="checkbox"/>
	Fino a	€ 250.000,00	0,039
	Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00	0,010
	Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00	0,013
	Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0,018
	Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00	0,022
	Sull'eccedenza		0,021
Qb.I.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		<input type="checkbox"/>
		Incidenza Qb.I =	0,1000 € 84,50

  

Somma delle prestazioni componenti l'opera :		$\sum Q =$	0,1000
Determinazione del compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum (V \times P \times G \times Q)$ (art. 4, comma 1) :		CP =	€ 84,50

  

<b>SPESE ED ONERI ACCESSORI</b>			
Valore delle opere (somma dei singoli valori definiti per le prestazioni di progettazione e direzione)		$\sum V =$	€ 45.600,00
Spese ed oneri accessori forfettari (art. 5, comma 1.) :		K =	25,00 % del compenso
Spese ed oneri accessori :		S =	€ 21,13

  

<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER LA CATEGORIA IMPIANTI "ELETTRICI" :</b>		$\sum CP+S =$	€ 105,63
----------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------	----------

  

(\*\*) Studio di pre-fattibilità Ecobonus (prestazioni individuate dalle Linee Guida per la Determinazione dei Corrispettivi elaborate dal Gruppo di Lavoro della Rete delle Professioni Tecniche)

(\*\*\*) Asseverazione svolta dallo stesso Direttore dei lavori in continuità con l'incarico in corso (con riferimento al criterio dell'analogia, D.M. 17/06/2020 comma 1 articolo 6)

(##) Da considerarsi nel caso di impianti geotermici

## RIEPILOGO

Riepilogo dei valori massimi delle prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi EcoBonus 110% di cui all'Allegato A art. 13 comma 1 lettera c) del Decreto MISE 06/08/2020 (G.U. n. 246 del 05/10/2020)

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER LA DIAGNOSI ENERGETICA ALLO STATO DI FATTO :	Σ CP+S = €	578,50
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER L'APE CONVENZIONALE INIZIALE :	Σ CP+S = €	0,00
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER LA CATEGORIA EDILIZIA :	Σ CP+S = €	683,52
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER LA CATEGORIA IMPIANTI "MECCANICI" :	Σ CP+S = €	260,24
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER LA CATEGORIA IMPIANTI "ELETTRICI" :	Σ CP+S = €	105,63
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER L'APE CONVENZIONALE FINALE :	Σ CP+S = €	0,00
ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI CONNESSE E COMUNQUE RICHIESTE DAL TIPO DI LAVORI :	ALTRO = €	0,00
AMMONTARE TOTALE DEL CORRISPETTIVO PER ONORARI E SPESE :	€	1.627,89
CONTRIBUTO INTEGRATIVO ALL'ENTE DI PREVIDENZA DEI PERITI INDUSTRIALI (EPPI) :	<input type="text" value="5"/> % €	81,39
TOTALE IMPONIBILE :	€	1.709,28
I.V.A. AL :	<input type="text" value="22"/> % €	376,04
<b>TOTALE DOCUMENTO :</b>	<b>€</b>	<b>2.085,32</b>